

ДОГОВОР

№ 52

Днес, 18.07.2016г. в гр. Ихтиман, между

1. **ОБЩИНА ИХТИМАН**, с адрес: гр.Ихтиман, ул. „Цар Освободител” № 123, ЕИК 000776299, представлявана от Кмета – Калоян Ангелов Илиев и Директор дирекция „ОА” – Беатриче Търнаджийска, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и от друга страна,

2. **„НЮ СКАЙЛАЙТ” ЕООД**, ЕИК: 202524968 със седалище и адрес на управление на дейността: ГР. Ихтиман, ул. „Братя Миладинови” № 8, представлявано от Маргаритка Георгиева Чадарова, в качеството му на управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание проведена поръчка с обява по реда от ЗОП се споразумяха да се сключи настоящият договор за техническо поддържане и ремонт на ел. мрежите и съоръженията за външно изкуствено осветление (УО) на недвижими имоти – публична общинска собственост (улици, площади, паркове, градини и други), находящи се на територията на община Ихтиман, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да извършва техническо поддържане и на ел. мрежите и съоръженията за външно изкуствено осветление (ИО) на недвижими имоти - публична общинска собственост (улици, площади, паркове, градини и други), находящи се на територията на община Ихтиман.

2. В предмета по предходната точка се включва извършването на предвидените видове дейности по техническо поддържане и ремонт, подробно описани в Техническата спецификация – Приложение № 2 на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ценовото предложение – образец № 4 на изпълнителя при Община Ихтиман, и двете неразделна част от договора.

3. Сроктът за изпълнение на възложената поръчка е една календарна година, считано от датата на сключване на договора или до изчерпване на прогнозната стойност от 40 000лв. без ДДС или 48 000лв. с ДДС, което обстоятелство настъпи първо.

II. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение на база действително извършени количества работи по единични цени, съгласно стойностите предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в ценовата му оферта – образец № 4.

6. Възнаграждението за действително извършената работа, предмет на поръчката, ще бъде заплащано ежемесечно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка, в 10-дневен срок след изтичане на месеца през който е извършвано техническото поддържане, след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



на протокол, в който са отразени извършените през предходния месец работи по предмета на договора, подписан от двете страни или техни упълномощени представители и фактура оригинал.

7. Изпълнителят предоставя гаранция за добросъвестно изпълнение на задълженията, поети с настоящия договор, в размер на 3% от прогнозната стойност на поръчката без ДДС.

8.1. При неизпълнение на договорните задължения от страна на изпълнителя, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията незабавно.

8.2. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него в 10-дневен срок от изтичане срока на договора, алтернативно в 30-дневен срок от изчерпване на прогнозната стойност без ДДС (40 000 лв. без ДДС).

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема за изпълнени възложените дейности, когато са в напълно завършен вид, съответстващи на поръчката и на всички нормативни изисквания, и удовлетворяващи всички изисквания на настоящия договор.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ (упълномощен негов представител) има право да контролира изпълнението на този договор по всяко време, относно съответствието с офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данни и условия, и нормативните изисквания. Указанията на Възложителя в изпълнение на това му право могат да са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на договореното. Неизпълнението и/или некачественото изпълнение на възложената с настоящия договор работа се констатира с протоколи.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от Изпълнителя да изпълни възложената работа без отклонения от договореното при спазване националното законодателство във връзка с изпълнението на дейностите и работите, свързани с предмета на договора.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска приоритетно ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да започне работа по отстраняване на възникнали аварии, за което следва да го уведоми.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме видовете дейности и работи, които не отговарят на нормативната уредба или са изпълнени неточно или в непълнен обем.

14. При констатиране на лошо изпълнени работи, неотговарящи на поръчката на възложителя и на най-добрите практики за извършване на подобен род услуги, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква същите да бъдат отстранени или поправени изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или да възстанови паричната равностойност на загубата.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

15.1 да осигури достъп до поддръжаните съоръжения и мрежи, както и да осигури ползването на наличната техническа документация за съоръженията и мрежите.

15.2 да определи свое длъжностно лице /лица/, с което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ оперативно да съгласува възлагането и извършването на дейностите по настоящия договор и да оказва при необходимост административно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва и съхранява текущата документация, свързана с изпълнението на договора.

15.3 да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършените дейности след представяне на посочените в т.6 протоколи и фактура - оригинал.

15.4 своевременно да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали аварийни ситуации.

16. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникнат смърт или злополука на работник на Изпълнителя или на трето лице; загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на срока за извършване на услугата.

В тази връзка Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

17.1. да извърши добросъвестно, качествено и съгласно договорените срокове възложените работи при стриктно спазване разпоредбите на Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи и в съответствие с технически изисквания за съответният вид работа.

17.2. да извършва периодичен контрол и профилактика на съоръженията и мрежите два пъти годишно.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



17.3. да спазва всички действащи нормативни стандарти, инструкции и правила за изпълнение на възложената поръчка.

17.4. да извърши възложените дейности по техническо обслужване чрез наличния квалифициран персонал, включен в списъка на техническите лица, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на поръчката.

17.5. да осигури на персонала всички необходими лични предпазни средства и инструменти за безопасно и качествено изпълнение на възложените дейности, преминаването през необходимите инструктажи за работа, по отношение на притежаваните от тях валидни удостоверения за работа.

17.6. да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на пречки или невъзможност за изпълнение на поръчката;

17.7. да осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа;

18. В случаите на аварийна ситуация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпраща на обекта специалисти за отстраняване на повредата до 4 часа от повикването. Аварията е ситуация, при която едно или повече съоръжения или инсталации не работят.

19. В случаите, когато се налага подмяна на части и/или консумативи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава предварително да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице, за утвърждаване заявка с количествата на необходимите за подмяна резервни части и консумативи. В случай на извършване на доставката, резервните части и/или консумативи следва да са придружени от сертификата за качество, произход и гаранция.

20. Необходимата за изпълнение на договора механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който носи пълната отговорност за техническото ѝ състояние.

21. До 5-то число на всеки месец ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протокол, в който се отразяват извършените през предходния месец работи по предмета на договора по населени места. След подписване на протокола от двете страни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална фактура.

22. Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

23. Изпълнителят има право да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор.

IV. НЕУСТОЙКИ И ОТГОВОРНОСТ

24. В случай, че по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не бъдат спазени договорените срокове за плащане, същият дължи неустойка в размер на законната лихва върху просрочената сума за периода на забавата.

25. При виновно некачествено извършване на дейности по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено извършените дейности.

26. Ако недостатъците не бъдат отстранени в срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходния член и 10% от стойността на некачествено извършените работи за всеки просрочен ден.

27. При виновно забавено изпълнение и неотзоваване в срока по т. 18 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 100 лв. за всеки просрочен ден.

28. Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

29. При форсмажорни обстоятелства, страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на договорните задължения за времето на действието на непреодолимата сила, като срокът на договора се увеличава съразмерно с времетраенето на форсмажора.

30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи начислените и предявени неустойки от сумите, подлежащи на плащане или от гаранцията за изпълнение.

V. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

31. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай, че последните са причинени от непреодолима сила.

32. В случай, че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

33. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия и грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок от 5 (пет) дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



34. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

35. Договорът се прекратява в следните случаи:

35.1. при изтичане срока на договора

35.2 с изчерпване на прогнозната стойност – 40 000лв. без ДДС

35.3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие, в случай че се констатира:

- системно (повече от 3 пъти) виновно забавено изпълнение на която и да е дейност, описана в Техническата спецификация – Приложение № 2, неразделна част от договора За забавено изпълнение се счита такова, продължило повече от едно денонощие от уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответния проблем.

- системно (повече от 3 пъти) некачествено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на която и да е дейност, описана в Техническата спецификация – Приложение № 2, неразделна част от договора

- пълно неизпълнение на предмета на договора в едноседмичен период от време

36. При прекратяването на договора по вина на Изпълнителя, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването услуги

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

30. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

32. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие, ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

33. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

34. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор на трета страна.

35. Договорът се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА
ОБЩИНА ИХТИМАН

/ Калоян Илиев /

ГЛАВЕН
СЧЕТОВОДИТЕЛ
/ Беатриче Търнаджиска /

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ



.....
/Маргаритка Чадарова –
управител на „Ню Скайлайт“/

СЪГЛАСАНО
Т. Янийска - юристконсулт