

ДОГОВОР №

Днес 2015 г. в гр. Ихтиман между:

1. **ОБЩИНА ИХТИМАН**, с адрес: гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител” № 123, ЕИК 000776299, представлявана от **Калоян Ангелов Илиев** – Кмет на община Ихтиман и **Беатриче Търнаджийска** - Директор дирекция „ОА”, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2....., ЕИК/
БУЛСТАТ със седалище и адрес на управление
.....
.....представявано от
наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение строително-монтажни работи по проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на една нова асансьорна уредба за нуждите на МБАЛ „Ихтиман” ЕООД гр.Ихтиман” както и сервизна поддръжка за периода на гаранционния срок.

(2) Възложеното по ал. 1 се изпълнява в съответствие с действащите строителни нормативи, технически и технологични правила и съгласно клаузите на настоящия договор, утвърдената Техническа спецификация.

(3) Изработката на кабините следва да съответства на техническите изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, а при невъзможност да бъдат изпълнени изискванията **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** задължителна съгласува новите обстоятелства с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2.(1) Срокът за проектиране, доставка и монтаж на новата асансьорна уредба е два месеца от датата на подписване на настоящия договор.

(2) Срокът за изпълнение на абонаментна поддръжка е година/и/, не по-малко от периода на гаранционния срок.

Чл.3. Мястото на изпълнение на договора е сградата на МБАЛ „Ихтиман” ЕООД гр. Ихтиман.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4(1) Цената за проектиране, доставка и монтаж на асансьорната уредба, съгласно предложението на изпълнителя, представляващо неразделна част от договора, е в размер на(.....) лева, без включен ДДС и(.....) лева с ДДС. В цената са включени всички разходи на Изпълнителя по изпълнението. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация.

Чл.5(1) Плащането ще бъде извършено както следва:

1. При подписване на настоящия договор от двете страни 30% авансово от общата предложена цена.

2. При доставка на изработеният асансьор 50% от останалата сума като предложена цена.

3. При предаване на окончателно завършен монтаж на асансьора и след като същите са въведени в експлоатация и сертифицирани по съответния ред предвиден в законодателството -20% от сумата по договора.

Плащанията и в трите случая ще бъдат направени след представяне на фактура за вида на плащането и съответната сума.

(2) Плащанията по предходната алинея ще се осъществяват по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN

BIC

Банка:

(3) При представено обезпечение чрез банкова гаранция, освобождаването ѝ се извършва след подписване на окончателен предавателен протокол по чл. 12, ал. 6 и писмено уведомление на банката-издател на гаранцията, подписано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че е налице изпълнение на договора или връщане на оригинала на банковата гаранция. В случай на неизпълнение на условията и/или сроковете по настоящия договор или частично изпълнение, банковата гаранция става изискуема, което се удостоверява с писмо, издадено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до банката-издател.

(4) Стойността на гаранционното поддържане е включено в стойността на договора за срока на гаранцията на всички съоръжения.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговорената цена в сроковете и при условията, предвидени в договора;
2. да получи съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на задълженията си.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни на свой риск, със свои материали, качествено и в срок договорените строително – монтажни работи, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и при спазване на технически спецификации, стандарти и действащи нормативни актове в страната за правилна и безопасна работа;
2. да влага само качествени материали, съответстващи на Закона за техническите изисквания към продуктите, Наредбата за безопасна експлоатация и техническия надзор на асансьори, Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на асансьорите и техните предпазни устройства, Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, със съответните сертификати за произход;.
3. да пази имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява за своя сметка;
4. да отстрани за своя сметка всички дефекти, проявили се в гаранционния срок;
5. след приключване на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да остави строителната площадка и околните пространства в готов за експлоатация вид – почистени и обезопасени.
6. да изпълнява поддръжката на асансьора и съоръженията за срока на гаранцията съгласно изискванията на НАРЕДБАТА за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори.
7. да оцени съответствието на асансьора със съществените изисквания в съответствието с изискванията на чл. 40 ал.1 от Наредбата за съществени изисквания и оценяване на съответствието на асансьорите и техните предпазни устройства и удостовери това с маркировка и ЕО декларация за съответствие, съгласно приложение 12 „Б“ от същата наредба.
8. след монтирането на новия асансьор да го регистрира в ГД „ИДТН“ и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверени техническата документация и ревизионната книга, съгласно чл.20 и чл.29 от Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи изпълнението на поръчката, съгласно уговореното в договора;
2. на рекламация относно качеството на доставената по договора техника при условията на настоящия договор.
3. да прекрати едностранно договора в случаите, предвидени в чл.20;

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен :

1. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до мястото на изпълнение на поръчката, съгласно чл.3 от договора;
2. да съдейства за изпълнението на договорените работи;
3. да определи лица, които да приемат доставката и да осъществят текущ инвеститорски контрол върху изпълнението.
4. заплати уговорената цена в сроковете и условията, предвидени в договора.

VI. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл.10 Гаранционният срок за извършените СМР, както и за техниката е години и започва да тече от датата на подписване на окончателния приемателен протокол за приемане на обекта.

Чл.11 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след получаване на писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка всички проявили се в гаранционния срок дефекти. Гаранционният срок се удължава със срока за отстраняването им.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.12 (1) Приемането на работата по този договор се осъществява след регистрацията на асансьорната уредба пред специализираните органи по технически надзор съгласно изискванията на Наредбата за безопасна експлоатация и техническия надзор на асансьори и пускането им в експлоатация.

(2) Изпълнителят отправя до Възложителя писмена покана да приеме извършената работа, след като е извършил регистрацията по ал. 1.

(3) Приемането на извършената работа се осъществява от комисия, назначена от Възложителя, за което се съставя протокол, подписан от страните.

(4) В протокола по предходната алинея се посочват констатирани недостатъци /при наличие на такива/ и сроковете за отстраняването им не по-късно от 15 календарни дни, което се удостоверява от комисията по чл.12, ал. 3.

(5) Възложителят има право да откаже да приеме работата, ако открие съществени недостатъци, които правят асансьорната уредба негодна или опасна за ползване.

(6) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка в срока, посочен в протокола по чл. 12, ал. 4, за което се подписва окончателен приемателен протокол.

Чл.13. Правото на собственост върху доставената техника по договора преминава върху Възложителя от момента на подписването на окончателен приемателен протокол.

VIII. ГАРАНЦИИ, ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция в размер на 5% от стойността на договора без ДДС, която трябва да бъде парична, внесена към момента на сключване на договора по банкова сметка на община Ихтиман или В случай, че изпълнителят е представил Банкова гаранция, същата следва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части.

(2) Гаранцията по ал. 1 се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като обезщетение за вредите, причинени от неизпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.15. Възложителят има право да задържи гаранцията по чл.14, когато Изпълнителят не изпълнява някое от задълженията си по договора; изпълнението му е некачествено и не отговаря на уговореното и изискванията на възложителя; когато прекъсне или забави изпълнението на договора с повече от десет дни след договорените срокове;

Чл.16. В случаите на забавено изпълнение на някое от задълженията по договора, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,1 % на ден върху договорената цена, но не повече от 15%.

Чл.17. При прекратяване на договора, на основание чл. 20, т.3, освен задържането на гаранцията, Изпълнителят дължи на Възложителят и неустойка в размер на 15% от договорената цена, както и връщане на авансово платената сума по договора.

Чл.18. (1) Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позове на непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в седемдневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок, съответната страна дължи обезщетение за вреди.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 19. Освен с приключване на изпълнението на задълженията по договора, действието му може да се прекрати:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. от Възложителя, с 30-дневно писмено предизвестие, отправено до Изпълнителя;
3. едностранно от Възложителя, без предизвестие когато: не изпълнява някое от задълженията си по договора; изпълнението не отговаря на уговореното и изискванията на възложителя; Изпълнителят прекъсне или забави изпълнението предмета на договора с повече от десет работни дни, без да уведоми за това Възложителя.

IX. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 20. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително и по факс от упълномощените представители на страните.

Чл. 21 (1) Адресите на страните по договора са, както следва:
на Изпълнителя:

.....
.....

на Възложителя:

гр. Ихтиман, п.к. 2050, ул. "Цар Освободител" № 123.

(2) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

X. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.22 (1) Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали в процеса на изпълнението му, по взаимно съгласие и писмени споразумения, а при непостигане на съгласие – въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд.

(2) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Настоящият договор се подписа в /3/ три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

Калоян Илиев

Кмет на община Ихтиман

.....

Беариче Търнаджийска

Главен счетоводител

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....