



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123

☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



Изготвил: /подпис/

/инж. Петър Добрев – експерт/

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

за избор на изпълнител за изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор при изпълнението му за проект с работно заглавие:
„Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащо дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман“, за кандидатстване по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

ОБЕКТ на настоящата поръчка е „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащо дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман“, находящо се в кв. 191, УПИ I – 918, бул. „Цар Освободител“ № 76 в гр. Ихтиман, съгласно Акт № 108/27.04.2000 г. за публична общинска собственост.

Обекта попада в Зона на въздействие с преобладаващ социален характер, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Ихтиман.

ПРЕДМЕТ на настоящата поръчка е:

2.1 Изработване на инвестиционен проект във фаза „Техническа“ за изпълнение на мерки, свързани с благоустрояването на дворното пространство, реконструкция и ремонт на сградата на училището и сградата на физкултурния салон.

2.2 Осъществяване на авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрената проектна документация и приложимата нормативна уредба.

С проекта:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;

2. се осигурява възможност за ползването му като документация за договаряне, изпълнението на строителството, включително чрез процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство по реда на ЗОП;

3. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123

☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



2. се осигурява възможност за ползването му като документация за договаряне, изпълнението на строителството, включително чрез процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство по реда на ЗОП;

3. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обекта на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Ихтиман за реконструкция и ремонт на СОУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман, с прилежаща сграда – физкултурен салон с обслужващи помещения, изградени в УПИ I-918, кв. 191 по регулационния план на гр. Ихтиман, с административен адрес на имота: гр. Ихтиман, бул. „Цар Освободител“ № 76.

Сградата на училището е масивна стоманобетонна конструкция изградена през 1949 г., на 4 етажа + мазе, към него отделно е построена сграда на един етаж масивна стоманобетонна конструкция – физкултурен салон + съблекалня. През 2003 г. е изграден нов физкултурен салон с обслужващи помещения, отново масивна стоманобетонна конструкция.

Застроената площ на сградата на училището е 1 124 кв.м.

Разгънатата застроена площ на сградата на училището е 4 496 кв.м.

Застроената и разгънатата застроена площ на стария физкултурен салон е 250 кв.м.

Застроената и разгънатата застроена площ на съблекалнята към него е 80 кв. м.

Застроената и разгънатата застроена площ на новия физкултурен салон е 553,67 кв.м.

Застроената и разгънатата застроена площ на обслужващите помещения е 141,52 кв.м.

Сградите са четвърта категория по ЗУТ.

III. ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект за обект: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащо дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман“.

Целта на настоящия проект е създаване на съвременна среда за обучение на децата, посещаващи учебното заведение, както и постигане на нова, модерна визия на околното пространство, отчитащо околните сгради и обеми и съчетаваща в себе си функционалност, достъпност и иновативност на решението.

Инвестиционния технически проект по всички части да бъде изпълнен съгласно изискванията за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

Съгласно действащия ПУП за УПИ урегулиран поземлен имот (упи) I-918, кв. 191 по регулационния план на гр. Ихтиман е предвидено функционално отреждане за "Училище".



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123

☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Предвидено е запазване на всички съществуващи сгради в урегулирания поземлен имот като елемент на застрояването, както и всички техни конструктивни елементи.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектът да бъде изработен във фаза: Технически проект, който да бъде окомплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна

Да се изготви технически проект за обект: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащо дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман“ при спазване на изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 год. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Проекта да предвижда:

- 1) Изготвяне на архитектурно заснемане на училищната сграда и физкултурния салон;
- 2) Изготвяне на проектно решение за реконструкция на санитарните помещения;
- 3) В проектните решения да се включи ремонт на стаите, коридорите, стълбищната клетка и физкултурния салон.
- 4) Поради течовете които се наблюдават в покривната конструкция да се предвидят мероприятия за неговата реконструкция и ремонтни дейности;
- 5) Възстановяване на компрометирана топлоизолация;
- 6) Да се предвиди монтаж на топлоизолация по плочата;
- 7) Видео наблюдение и пропускателна система – осигуряване на видеонаблюдение при входа на училището,
- 8) реконструкция на ажурна ограда, която да ограничи достъпа до училищното дворно пространство от всички страни;
- 9) Ремонт на цокъл на сградата – подмяна на компрометиран облицовка от естествен камък;

Да се предложат решения във външната планировка за подобряване функционалността при ползването на обекта, като се осигури достъпна среда съгласно Наредба № 4/2009 год. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

2. Част Конструкции

Част конструктивна да предвиди необходимите конструктивни проекти, които да са в съответствие със заданието по част архитектура:



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123

☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



- Конструкцията и конструктивните решения да отговарят на Наредба № РД – 02–20 - 2/27.01.2012 год. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони и да е съобразена с инженерно- геоложките проучвания на терена.

Съгласно & 4, ал.1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/27.01.2012 год. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр.2 от 2012 год.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Водоснабдяване и канализация

В съответствие със заданието по част: Архитектура да се изготви проект за ремонт по част: ВиК инсталации, включващ:

3.1. Ремонт на водопроводна инсталация за студена и топла вода в санитарните помещения;

3.2. Ремонт на сградна канализационна инсталация, ако е необходимо;

3.3. Ремонт на сградно канализационно отклонение при необходимост;

3.4. Ремонт на съществуваща инсталация за отводняване на покриви;

При спазване на:

1.Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации

2. Наредба № 4/14.09. 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи

3.Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар

4.Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2

5.Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3

4. Част ОВКХ

Да се проектира отоплителна инсталация във физкултурния салон.

Всички инсталации по т.6 за бъдат съобразени с действащите нормативи в Р. България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

5. Част Електрическа

В съответствие със заданието по част Архитектура да се изготви проект за ремонт по част Електрическа , включващ:

5.1. При необходимост да се подмени съществуващите вътрешни ел. осветителни тела и ел. табло.

5.2. Да се предвиди проектно решение съгласно технологичното оборудване и обзавеждане и да включват - осветление и контакти – общо предназначение.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123

☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



(Забележка: Ключовете за осветление да се монтират на височина, позволяваща да се използват от лица със затруднена мобилност.)

5.3. Да се осигури система за видеонаблюдение и контрол на достъпа;

5.2. Външните ел. инсталации да включват:

- Алейно осветление в рамките на УПИ за прилежащите към сградата площи и местата за игра

При проектиране на ел. инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Із-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

6. Част Геодезическа (Трасировъчен план и Вертикална планировка).

Част геодезическа да даде решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обекта в прилежащата територия или в поземления имот в единна, най-често локална координатна система.

7. Част Паркоустройство и благоустройство

Да се представи цялостно планово композиционно решение за двора на училищното заведение. В решението на околното пространство – да се предвиди:

- ремонт на амортизираните външни настилки;
- ремонт на съществуваща дренажна система на училищната сграда;
- ремонт на съществуващо осветление, при необходимост и подмяна на електрическата мрежа;
- ремонт на съществуващата ограда от бетон;
- да се предвиди фитнес на открито;
- възстановяване на зелените площи и дървесно-храстова растителност;

Да се представи проект за декоративни настилки, проект за парково обзавеждане; дендрологичен проект с посадъчна схема и детайли;

8. Част Пожарна безопасност

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Із-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

9. План за безопасност и здраве



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123

☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



Проектът да се изработи в съответствие с НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството В сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004 г., попр. ДВ. бр.98 от 5 Ноември 2004г., изм. ДВ. бр.102 от 19 Декември 2006г.

10. Част ПУСО – План за управление на строителните отпадъци

С обхват и съдържание съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Проектната документация да се окомплектова съгласно изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектура
- Конструкции
- ВиК
- ОиВ
- Електрическа
- Геодезия
- Паркоустройство и благоустройство
- Пожарна безопасност
- ПБЗ - План за безопасност и здраве
- ПУСО – План за управление на строителните отпадъци
- Количествени и Количествено-стойностни сметки

VI. УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР

Упражняване на авторски надзор по смисъла на Закона за устройството на територията при изпълнение на СМР по проект с работно заглавие: „**Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащо дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман**“, както следва:

1. да посети обекта при направено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителя или надзорната фирма.
2. подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно нормативната уредба в Република България и упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.
3. предава извършената работа по упражняване на авторски надзор със справка-акт.
4. Да следи за точното изпълнение на одобрения проект съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящия договор и за промените или допълненията на проекта, предписани по установения нормативен ред от проектантите по време на строителството.
5. Да прави предписания и дава технически решения за точно спазване на проекта



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123

☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

6. Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.

7. Да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при реализацията на проекта.

8. Да извършва експертни дейности и консултации.

9. Да заверява екзекутивна документация при необходимост.

10. Да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството.

11. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

Срок на изпълнение на поръчката

Срокът за изпълнение на проектирането не следва да бъде по – дълъг от **40 календарни дни**.

Срокът за изпълнение на проектирането не следва да бъде по – кратък от **20 календарни дни**.

Предложеният срок за проектирането следва да бъде цяло число!

Срокът за изпълнение на поръчката се посочва от участника в Техническото предложение към поръчката.

Стойност на поръчката

-максималният финансов ресурс за изпълнение на проектирането е **120 000 лева без ДДС**;

-максималният финансов ресурс за упражняване на авторски надзор е **40 000 лева без ДДС**.

Участниците задължително изработват ценовите си предложения при съобразяване с максимално допустимия финансов ресурс, посочен по-горе.