



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 08-00-8416

23.08.2013 г.

ДО

Г-Н КАЛОЯН ИЛИЕВ

КМЕТ

НА ОБЩИНА ИХТИМАН

УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ” № 123

ГР. ИХТИМАН П.К. 2050

Относно: Общ устройствен план на община Ихтиман

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесено в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София, задание за изработване на Общ устройствен план (ОУП) на община Ихтиман, Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

ОУП на община Ихтиман попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от ЗООС, включен е в обхвата на т. 11.1. на Приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), съобразно което и предвид разпоредбата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ЕО е предмет на процедура по задължителна ЕО.

ОУП се одобрява с Решение на Общински Съвет, поради което на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурите по ЕО и издаване на становище по ЕО е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, екологичната оценка на ОУП се извършва едновременно с изготвянето му и становището по екологична оценка се издава преди одобряването на плана.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (процедура по ОС), която, съгласно чл. 36 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ЕО.

1. Засегнати защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”: Според представените данни, на територията на община Ихтиман **попадат** следните защитени зони:

1.1. Защитена зона BG0000301 „Черни рид” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) – частично в землищата на с. Венковец, с. Полянци и с. Черньово.

инж. Калоян Илиев

ОБЩИНА ИХТИМАН
П.К. 2050 тел: 072418-23-81
№ 210016039 | 29.08.2013 г.

За З. Ангелов
За Фрив
За Е. Ангелова
Входирател за задаване общ съвет на ОУП
за съвет с твоя становище



1.2. Защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.) – частично в землището на с. Бърдо.

1.3. Защитена зона BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 85/2007 г.), и изменена с Решение № 811/2010 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 96/2010 г.) – частично в землищата на с. Бърдо, с. Белица, гр. Ихтиман и с. Мухово.

1.4. Защитена зона BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.) – частично в землището на с. Мухово.

2. Засегнати защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии: На територията на община Ихтиман се намират следните защитени територии:

2.1. Защитена местност „Арамлиец” – землище на с. Белица.

2.2. Защитена местност „Еледжик” – землища на гр. Ихтиман, с. Мирово и с. Мухово.

На този етап предвижданията на ОУП не са достатъчно ясни и конкретни, за да може да бъде извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000, поради което на основание чл. 10, ал. 3 от Наредбата за ОС, РИОСВ – София ще укаже следващите стъпки, които трябва да предприемете по реда на Наредбата за ОС на по-късен етап от процедурата по ЕО.

III. Указания за съдържанието и обхвата на ЕО:

При изготвяне на ЕО на ОУП на община Ихтиман трябва да бъде съобразено следното:

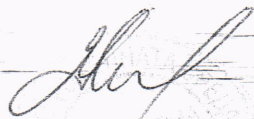
1. Екологичната оценка трябва да се възложи за изготвяне на колектив от експерти с ръководител, съобразно изискванията на чл. 83 от ЗООС.
2. Докладът за екологична оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на ОУП на община Ихтиман, като се съобразят и следните указания:
 - да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на ОУП на община Ихтиман, т.е. да се разгледа и т.нар. „нулева” алтернатива;
 - да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по ОУП на общината;
 - в отделен раздел към екологичната оценка да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда;
 - да се предложат адекватни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП на община Ихтиман върху околната среда. Мерките трябва да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им;
 - да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагане на ОУП на община Ихтиман, в т.ч. срокове и отговорници;
 - да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет-страницата на Европейската комисия (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>) и на интернет-страницата на МОСВ (<http://www.moev.government.bg>, ключова тема „Превантивна дейност”).

IV. Указания за последващите действия, които следва да се предприемат за извършване на процедурата по ЕО:

1. Да представите в инспекцията доказателства, че отговаряте на определението за „Възложител на план или програма” по § 1, т. 21 от Допълнителните разпоредби ЗООС, а именно копие на решение на общински съвет за изработване на ОУП на община Ихтиман по предложение на кмета на общината.
2. Да се изготви схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на ОУП на общината през различните фази на подготовката му. Съобразено с глава четвърта от Наредбата за ЕО, в схемата трябва да бъдат включени:
 - задължителни консултации в процеса на изготвяне на ЕО, в т.ч. по заданието за определяне на обхвата на оценката с РИОСВ – София (на основание чл. 19а, т. 1 от Наредбата за ЕО), РЗИ – Софийска област (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда, на основание чл. 19а, т. 2 от Наредбата за ЕО) и други специализирани ведомства – например Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив (БДУВИБР), Изпълнителна агенция по горите (ИАГ), Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област (на основание чл. 19а, т. 3 от Наредбата за ЕО);
 - консултации по ЕО и ОУП на община Ихтиман по реда, определен с чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ЕО.
3. Възложителят и/или експертите, на които е възложено изготвянето на доклада за ЕО да изготвят заданието за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ЕО при съобразяване на указанията в т. III на настоящото писмо.
4. Изготвеното заданието за определяне на обхвата на доклада за ЕО да се представи в РИОСВ – София, РЗИ – Софийска област, БДУВИБР – Пловдив, ИАГ, Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област и др. специализирани ведомства за провеждане на консултации.
5. Едновременно с внасяне на схемата за провеждане на консултации и заданието за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ЕО в РИОСВ – София, да се внесе и уведомление по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС. След внасяне на изисканото уведомление ще укажем следващите стъпки, които трябва да предприемете по реда на Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че в РИОСВ – София е представено заявление за съгласуване на Планово задание за изработване на проект за ОУП на община Ихтиман, **МОЛЯ настоящото писмо да бъде прието като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията, във връзка с допускане/разрешение/предписание за изработването на ОУП.**

С уважение,



ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София