



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



Приложение №12

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР

№..... /..... 2017 г.

Днес.....2017г. в гр.Ихтиман, съгласно одобрен Протокол № ...../..... от Кмета на Община Ихтиман на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) при условията на чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Реновиране на спортна площадка 1050.00м2 - гр.Ихтиман” между:

**1. ОБЩИНА ИХТИМАН, БУЛСТАТ/ЕИК 000776299**, Със седалище и адрес на управление: гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ №123, представлявано от Калоян Ангелов Илиев – Кмет на Община Ихтиман и Беатриче Тодорова Търнаджийска – Директор дирекция „ОА“ на Община Ихтиман от една страна, **наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

**2. „.....”** ....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: ....., адрес за кореспонденция: ....., тел. ...., факс:....., представлявано от ..... - ....., **наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ**

се сключи настоящият договор, за следното

### РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително монтажни работи (СМР) на обект „Реновиране на спортна площадка 1050.00м2 - гр.Ихтиман”, подробно описани в Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма да приема частично изпълнение по договора.

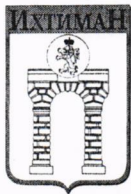
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва СМР съгласно техническа спецификация, утвърдена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### РАЗДЕЛ II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Общата стойност на договора за изпълнение на посочените СМР е ..... (словом) лв. без ДДС или ..... (словом) лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение – Приложение № 3, неразделна част от договора и не подлежи на промяна.

Чл. 3. (1) Разплащането по настоящия договор се извършва както следва:

- авансово плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от общата стойност в срок до 10 (десет) дни след представяне на Акт образец № 2 за откриване на



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



строителната площадка съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и след представяне на фактура за съответното плащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- окончателно плащане, в размер на 70 % (седемдесет процента) от общата стойност в срок до 20 (двадесет) дни след приключване на работата по СМР, подписване на Акт образец 15 констативен акт за установяване годността за приемане на строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, утвърждаване на протокола по ал. 2 и представяне на фактура по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Обслужваща банка .....

IBAN .....

BIC .....

(2) Разплащането се извършва по единични цени въз основа на протокол, утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за установяване на действително извършени СМР, съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и проверен и съгласуван с консултанта, упражняващ строителен надзор.

(3) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му. Към искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 4. (1) Изменение в количеството на отделните видове СМР и в допълнително възникнали, непредвидени СМР се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение. Същите се остойностяват по единични цени за отделните видове СМР, посочени в КСС, а в случай че са непредвидени се остойностяват чрез предложените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ елементи на ценообразуване, както следва:

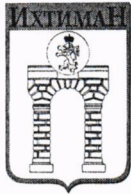
- часова ставка	..... лв./час
- допълнителни разходи върху труда	..... %
- допълнителни разходи върху механизацията	..... %
- доставно-складови разходи	..... %
- печалба	..... %

(2) Не се предвиждат непредвидените разходи.

(3) За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове и количества работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

## РАЗДЕЛ III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. Срокът за изпълнение на СМР предмет на настоящия договор е ..... календарни дни.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ ihtiman@mail.bg



Чл. 6. СМР започват с подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключват с подписване на Акт образец към Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Чл. 7. СМР могат да бъдат спрени с подписване на Протокол обр. 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в следните случаи:

1. Вследствие на непреодолима сила, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в рамките на същия ден. Фактът на непреодолимата сила се доказва със сертификат, издаден от Българска търговско-промишлената палата (БТПП) при изпълнение на условията на чл. 306, ал. 3 от Търговския закон. Сертификатът следва да бъде представен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок от неговото издаване. Срокът за изпълнение на СМР се удължава със срока на форсмажора съгласно представеното удостоверение.

2. По нареждане на общински или държавен орган. Актът по спирането следва да се представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок от издаването му/ уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът за изпълнение на СМР по договора се удължава със срока на спиране по смисъла на горепосочения акт единствено и само ако спирането на строителството не е при или по повод виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Поради лоши и неподходящи атмосферни условия. Последното се удостоверява с справка от Институт по хидрология и метеорология към БАН. Срокът за изпълнение на СМР по договора се удължава със срока на спиране.

## РАЗДЕЛ IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни СМР качествено и в срок, при точно спазване на:
  - Уговореното между страните, съгласно одобрените проекти, предмета на договора и приложенията към него;
  - Действащата нормативна уредба в Република България.
2. Да влага при изпълнението материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. бр. 106/27.12.2006 г.), за които да представя на строителния надзор необходимите документи;
3. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта;
4. Да изпълнява всички писмени нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор;
5. Да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички появили се в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи;
6. Да съставя надлежно и да предоставя в срок необходимите за разплащане на СМР документи;
7. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне на срока или нарушаване изпълнението на СМР;



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



8. След завършване на СМР да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

9. За периода на извършване на СМР и до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или друго, посочено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, да охранява обекта за своя сметка.

10. При сключване на договора да представи застрахователна полица, валидна за действителния срок на изпълнение на СМР, за „Професионална отговорност“ за съответната категория строеж, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството (ДВ бр. 17/2004 г.).

11. Да спазва задълженията, произтичащи от Наредба № 2/22.03.2004 г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

12. В случай че сключи договор/договори за подизпълнение съгласно посоченото в офертата му, да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от договора/ите в срок до 3 (три) дни от сключването на същите.

13. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

14. Да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички некачествено изпълнени строително-монтажни работи, установени в хода на изпълнението.

Чл. 9. С подписването на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и потвърждава, че се е запознал с предмета на договора, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, получил е достъп до всяка фактическа информация и не може да се позовава на незнание и/или непознаване на обекта, предмета на договора, правата и задълженията си и/или нормативните изисквания.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, както и за безопасността на служителите си, включително трети лица, получили достъп до обекта.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка, включително по отношение на санкции, наложени с акт на административен орган.

Чл. 12. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати извършените СМР при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да осигури строителния надзор за целите на обекта и при спазване разпоредбите на действащото законодателство;

3. Да участва със свой представител при подписването на Акт - образец 15 за обекта и Акт - образец 16 съгласно ЗУТ.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и строителният надзор имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и строителният надзор имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие, при или по повод изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## РАЗДЕЛ VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 17. (1) Гаранционният срок за изпълнените видове СМР е в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и започва да тече от издаването на разрешение за ползване.

(2) При поява на дефекти в гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява своевременно писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който в 5 (пет) дневен срок следва да започне отстраняването на дефекта.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка тези дефекти в срок, договорен между страните. Отстраняването се приема по реда за приемане на извършени СМР, съгласно клаузите настоящия договор.

(4) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да отстрани или не отстрани в уговорения срок съответните дефекти, то той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на трикратния размер на направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи.

## РАЗДЕЛ VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 18. При неспазване на срока по чл. 5 от договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% без ДДС от сумата по чл. 2 от договора за всеки ден забава. Неустойката се удържа при окончателното разплащане на обекта.

Чл. 19. При забавяне на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва.

## РАЗДЕЛ VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на предмета му;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



3. От ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 10 (десет) дневно писмено предизвестие при неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, констатирано с протокол;
4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на загуба на финансиране;
5. в други случаи, предвидени от закона.

## РАЗДЕЛ IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 21. (1) Гаранцията за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от общата стойност без ДДС, съответно ...../...../ лв., се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след получаване на Разрешение за ползване на строежа

(2) В случай на предоставяне на банкова гаранция, валидността ѝ следва да обхваща срок от минимум 30 дни след срока обезпечаващ изпълнението на договора.

(3) Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако във връзка с неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаване на спора, както и когато в условията на упражняване на контрол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се установят нередности по изпълнението на проекта до тяхното отстраняване. Всяка форма на неизпълнение на договорените задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, служи като повод за задържане на гаранцията. При виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като това не ограничава правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да претендира обезщетение до размера на реално претърпените вреди по общия исков ред.

## РАЗДЕЛ X. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 22. Приемането на извършеното СМР се извършва след подписване на приемо-предавателен протокол от представител на Възложителя и представител на изпълнителя.

## РАЗДЕЛ XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. Изменение на настоящия договор се допуска единствено и само при условията и по реда на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

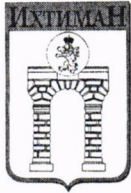
Чл. 24. За неуредени въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД и на действащото българско законодателство.

Чл. 25. За целите на кореспонденция по настоящия договор, страните определят за контакт следните лица:

- За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:.....
- За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....

Чл. 26. Настоящият договор е изготвен в три еднообразни екземпляра, два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Приложения:**



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ ihtiman@mail.bg



1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително инвестиционни проекти;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

КАЛОЯН ИЛИЕВ

*Кмет на Община Ихтиман*

БЕАТРИЧЕ ТЪРНАДЖИЙСКА  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОА”