



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



## ДОГОВОР

Днес, 19.07.2016 година, между **Община Ихтиман**, със седалище и адрес на управление в гр. Ихтиман, ул. Цар Освободител № 123, представлявано от Калоян Ангелов Илиев и Беатриче Тодорова Търнаджийска – Директор Дирекция „ОА”, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

„Нивел Строй” ЕООД, ЕИК 113580690, със седалище и адрес на управление: гр. Брезник, ул. Георги Стефанов № 6, представлявано от Велко Венциславов Руйков, ЕГН 8112283800, в качеството му на управител, от друга страна като **Изпълнител**,

в изпълнение на протокол No 1 и на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, се сключи настоящият договор, за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. (1)** Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши строително-ремонтни работи на обект: „Основен ремонт на ОДЗ „Гьончо Белев” гр. Ихтиман”, съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя, ведно с количествено-стойностна сметка, неразделна част от договора.

**(2)** Работите ал.(1) трябва да бъдат извършени съгласно техническите спецификации и приетата от възложителя оферта, представляващи неразделна част от настоящия договор като негово Приложение, както и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи.

### II. СРОКОВЕ

**Чл. 2.** Срокът за изпълнение на договорените строително-ремонтни работи е 30 календарни дни (съгласно техническото предложение на **Изпълнителя**) е в съответствие с Линейния график за изпълнение на СМР и започва да тече от датата на подписване на договора и приключва с подписване на констативен протокол.

**Чл. 3.** Времетраенето на строително-ремонтните работи се удължава при следните случаи:

1. В случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-ремонтните работи (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя);
2. Срокът за изпълнение на строително-ремонтните работи се спира, като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10) от Наредба № 3/2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



3. При възможност за възстановяване на строително-ремонтните работи се съставя акт Образец 11.

4. При спирането на строително-ремонтните работи, в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

## III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1)** Общата стойност на договора е 266 666,68 лв. /двеста шестдесет и шест хиляди

шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и осем стотинки/ без вкл. ДДС или 320 000,01/триста и двадесет хиляди и една стотинка/ с вкл. ДДС, съгласно Ценовата оферта.

(2). Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депонирането строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе.

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Средна часова ставка - 3,8 лв.човекочас
- Допълнителни разходи върху труда – 90 %
- Допълнителни разходи върху механизация – 35 %
- Доставно-складови разходи - 10 %
- Печалба - 10 %

### Чл. 5. Условия на плащане

(1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършените СМР по следния ред и условия:

**1. Авансово плащане** до 50 % от стойността на Договора, платими в срок до 10 дни от подписването му в размер на 160 000, 00 (сто и шестдесет хиляди) лв. с включен ДДС след издаване на фактура от Изпълнителя;

**2. Междинни плащания** са допустими в размер до 90% (деветдесет процента) от цената на договора, се извършва в 14 (четиринадесет) дневен срок, след изготвяне на акт за приемане на действително извършената работа и получаване на фактура от страна на Изпълнителя . При достигане на 90 % (деветдесет процента) от стойността на договора. Аванса се спада от първия акт за разплащане

**3. Окончателно плащане** в размер на оставащите 10% (десет процента) от цената на договора по чл. 4 ал. 1, в 14 (четиринадесет) дневен срок от приемане на изпълнените СМР без забележки с Констативен Протокол съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаване на фактура от Изпълнителя

#### 4. Допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи в рамките на договорената стойност и/или изготвяне на заменителна таблица.

Цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

2.10.4.1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от офертата.

2.10.4.2. За непредвидени в офертата видове работи:

2.10.4.2.1. Единичните цени се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата ценообразуващи показатели. Анализните цени се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния и/или инвеститорския надзор.

### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 6. (1)** При подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя парична или банкова гаранция за изпълнение в размер на 2 /два/ % от стойността на договора без ДДС.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на Възложителя и че е със срок на валидност – най-малко до 1 /един/ месец след изтичане на срока за изпълнение на договора.

(3). Гаранцията за добро изпълнение се освобождава в срок от 1 (един) месец след приемането на всички строителни работи, в съответствие с изискванията по Закона на устройство на територията.

(4). Възложителят не дължи лихви по сумата на гаранцията за добро изпълнение, за периода, през който средствата законно са престояли при него.

### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 7. Възложителят има право:**

(1) във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

(2) при констатиране недостатъци на обекта от негови представители, да не заплаща извършените до момента дейности, до отстраняването им, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

**Чл. 8. Възложителят се задължава:**



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



(1) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;

(2) да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта съгласно одобрения график;

(3) да упражнява чрез свои упълномощени представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;

(4) да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, който са от неговата компетемция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечаващи строителството по настоящия договор.

(5) да приеме в срок изпълнените работи;

(6) да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти

(8) Преди започване на строителните работи по проекта да сключи договор с лицензирано /съответно регистрирано/ за изпълняване на строителен надзор по време на строителството

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 9. Изпълнителят има право:**

(1) При изпълнение дейностите по настоящия договор да получи договорена стойност.

(2) Да иска съдействието на Възложителя при изпълнението на договорените работи.

**Чл. 10. Изпълнителят се задължава**

(1) да извърши качествено възложените му работи, с необходимия професионализъм и в сроковете, посочени в настоящия договор; в съответствие с изискванията на ПИПСМР и действащото законодателство в Република България.

(2). да изготви План за безопасност и здраве в петдневен срок от подписване на договора.

(3). по време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

(4) при нарушаване на части от сградата които не са обект на настоящия договор или настилки на съществуващите прилежащи терени, улици и алеи, да възстанови същите преди предаване на обекта.

(5) да опазва от повреди и да възстанови съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ ihtiman@mail.bg



(6). да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС.

(7). При неспазване на изискването по предходната точка **Изпълнителят** е длъжен сам и за своя сметка да подмени вложените некачествени материали в сроковете, определени от **Възложителя**.

(8). да създава условия за контрол от страна на **Възложителя**.

(9). да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на **Възложителя** и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(10). да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от инвеститорския контрол на обекта.

(11). своевременно да изготвя и представя на упражняващия строителен надзор/инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

(12). при извършване на строително-ремонтните работи да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения, като при нанасяне на щети да ги отстранява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

(13). сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г. и при спазване условията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и опазване на околната среда както и изискванията на Наредба № 2 за противопожарни строително-технически норми.

(14) При сключване на договора да представи застраховка професионална отговорност съгласно изискванията на чл. 171 от ЗУТ и да я поддържа за целия срок на изпълнение на договора.

## VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

**Чл. 11. (1).** Гаранционният срок по изпълнение на видовете работи, предмет на настоящия договор е:

1.Гаранционен срок за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 60 /шесдесет/ месеца

(2) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на уведомяването му. Възложителят уведомява писмено изпълнителя за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт, приложени в офертата.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



(3) В случай, че Изпълнителят не отстрани дефектите по предходната алинея, Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя, като направените разходи се предявяват по съответния ред към Изпълнителя.

## VIII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ.

**Чл. 12.** Контролът по изпълнението на обекта се осъществява от представител на Възложителя.

**Чл. 13.** Предвидените съгласно договора дейности или видове работи, извършени на обекта, предмет на настоящия договор се приемат с двустранно подписани протоколи, необходимите актове, съставени от представители на Възложителя, и Изпълнителя. В случай, че от страна на Възложителя бъдат констатирани недостатъци, възложените СМР не се приемат и не се заплащат, до отстраняване на недостатъците, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

**Чл. 14.** Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя, изпълняващи длъжността „Инвеститорски контрол“ на обекта. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР. Приемането на изпълнените СМР се извършва съгласно изискванията на ЗУТ Наредбите към него.

## IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 15. (1)** При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 10 % (десет процента) от стойността на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 5 % (пет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 5 % (пет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

(3) При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на забавените работи, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10 % (десет процента) от цената на договора.

**Чл. 16.** Неустойките по предходния член могат да се удържат от междинните и окончателно плащане по чл. 5 от настоящия договор.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ichtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ichtiman@mail.bg)



**Чл. 17. (1)** След изпълнение на строителството, на Изпълнителя се връща част от гаранцията за добро изпълнение, с изключение на 0.5 % от нея, които се трансформират в гаранция за гаранционно поддържане и се задържа до изтичане на най-дългия гаранционен срок, предложен от изпълнителя.

**(2)** В случай, че в гаранционния срок изпълнителят не се яви след покана от Възложителя да отстрани констатирани дефекти, то Възложителят има право да възложи отстраняването им на трето лице, като удържи необходимите суми за отстраняването им от гаранцията за гаранционно поддържане.

**Чл. 18.** Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Чл. 19.** Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството за сметка на изпълнителя. Всички вреди нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от изпълнителя.

## Х. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

**Чл. 20. (1)** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

**(2)** Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 /десет/ дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна документ от Българската търговско-промишлена палата за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**(3)** Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

**(4)** През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



(5) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и Изпълнителят.

(6) Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия- бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

(7) Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължимата грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 21.** Действието на този договор се прекратява:

(1). с извършване и предаване на договорената работа;  
(2). по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;  
(3). едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел VI от настоящия договор.

(4). Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.

(5). Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 10 (десет) дни или не извършва строително-ремонтните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да бъдат приети. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

(6). Възложителят може да прекрати договора, при наличието на обективна невъзможност да изпълнява задълженията си или ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(7). Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

(8). При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителят има право да прекрати договори без предизвестие.





# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



(9). Възложителят може да прекрати договора, едностранно и без предизвестие, и в случай, че изпълнителят- обединение извърши промяна в състава си по време на изпълнение на договора.

## ХИ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 22.** За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл. 23.** При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се съгласяват съдебните спорове и претенции да се предявяват пред окръжен съд или районен съд, съобразно правилата на родовата подсъдност.

**Чл. 24.** Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

1. За Община Ихтиман: гр. Ихтиман, ул. Цар Освободител № 123
2. За „Нивел Строй” ЕООД: гр. Перник, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 23, Бизнес център „Елена”, ет. 10

**Чл. 25.** Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

**Чл. 26.** Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Количествено-стойностна сметка;
2. Линеен график;
3. Техническо предложение;
4. Ценово предложение.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН**  
/Калоян Ангелов Илиев/

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ОА”**  
/Беатриче Търнаджийска/

**Съгласувал:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
Велко Руйков - Администратор на  
„Нивел Строй” ЕООД